

 Липецкая область, Задонский р-н, с. Ксизово



Предлагаем рассмотреть проект строительства туристического комплекса в живописном месте Задонского района на берегу реки Дон.

В непосредственной близости к участку проходит трасса М-4 «ДОН», а также крупные туристические магниты региона: православные храмы и монастыри, заповедник «Галичья гора», парк чудес «Кудыкина гора»



Площадь земельного участка - **37 Га**



Кадастровый номер - **48:08:2040402:52**



Координаты - **52.294073, 38.958323**



Собственность - **муниципальная**



Вид разрешенного использования - **рекреация**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Комплекс туристической инфраструктуры на берегу реки Дон



ЦЕЛИ ПРОЕКТА:

- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона

ВРИ соответствует цели проекта

Большая площадь - есть возможность выделения участков меньшей площади и требуемой для проекта конфигурации

Близость крупной транспортной артерии